

Розглянемо ситуації в залежності від того, яким чином та коли побудовано будинок та зазначимо перелік необхідних для державної реєстрації документів.

Ситуація №1 - Будинок є новобудовою, будівництво якої завершили після 5 серпня 1992 року.

У цьому випадку для державної реєстрації права власності подаються наступні документи:

- документ, що посвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (необов'язково, якщо такий документ зареєстрований в Єдиному реєстрі документів);

- документ, що підтверджує присвоєння адреси (не потрібно, якщо реєструєте будинок, що збудований на ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

- технічний паспорт на цю нерухомість;

- договір співвласників або письмова заява, якщо щойно збудований об'єкт перебуває у спільній власності (коли реєструється майно, що набувається у спільну часткову власність);

- договір про спільну діяльність чи угода простого товариства (якщо будівництво об'єкта відбулось як результат спільної діяльності);

Ситуація № 2 - Будинок збудований до 5 серпня 1992 року.

Для державної реєстрації права власності подаються наступні документи:

- технічний паспорт на такий об'єкт нерухомого майна;

- документ, що підтверджує присвоєння будинку адреси (не вимагається, коли реєструється об'єкт, що збудований на ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

Ситуація № 3 - Будинок, що збудований до 5 серпня 1992 року та розташований на території сільської, селищної чи міської ради, яка здійснювала ведення погосподарського обліку.

В такому випадку для державної реєстрації права власності подаються наступні документи:

- виписка з погосподарської книги, надана виконавчим комітетом відповідного органу місцевого самоврядування або відповідною архівною установою;

- документ, що посвідчує речове право на ділянку, на якій розташований будинок (у тому числі рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність чи відомості про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність з погосподарської книги);

- якщо у цих документах не буде відомостей про технічні характеристики об'єкта, то технічний паспорт на будівлю.